

АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"
Железнодорожный Отдел

Область, республика, край Алтайский край
Район _____
Населенный пункт Город Барнаул
Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Нежилое помещение на первом этаже здания рынка Лит А. Н-3

№ 6 по ул. Титова

Инвентарный номер	01:401:600:000083590:0100:20003				
Реестровый номер	090810:600:000083590:0100:20003				
Кадастровый номер	22:63:020311:0003:01:401:600:000083590:0100:20003				
	А:	Б:	В:	Г:	Д: Е:

Паспорт составлен по состоянию на 9 августа 2010 г.

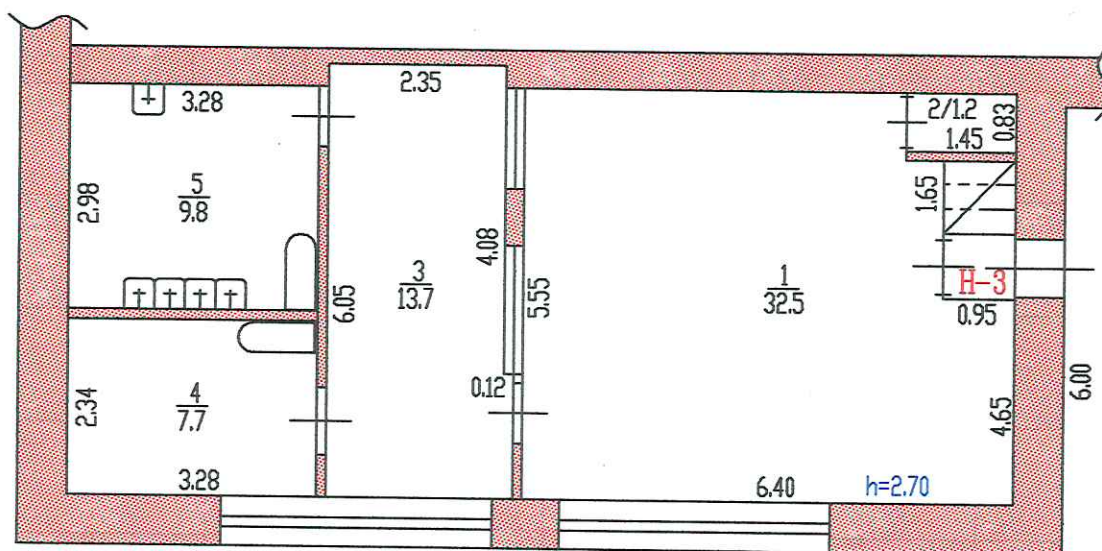


I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права	Документы, подтверждающие право	Доля
1	2	3	4
1	Кошелев Владимир Евгеньевич	Договор купли-продажи от 26.07.2010 г. Соглашение о реальном разделе от 14.09.2010г.	Собственнос ть

Учет запрещений и арестов

1 ЭТАЖ



Лин. А

ФАСАД

АКТУАЛНОСТИ: центр земельного кадастра и недвижимости		
Железнодорожный отдел		
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Улица	Титова	№ 6
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
09.08.2010	Дорофеева А.А.	<i>[Signature]</i>

М 1:100

Экспликация помещения Нежилое помещение Н-3

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборуд. площадь	Примечание
					Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1 этаж	1	Торговый зал	6.40*5.55-1.40-1.60	32,5	32,5		2,70		
		2	Кладовая	0.83*1.45	1,2		1,2			
		3	Кухня	2.35*6.05-0.12*4.08	13,7		13,7			
		4	Моечная	2.34*3.28	7,7		7,7			
		5	Моечная	3.28*2.98	9,8		9,8			
			Итого по этажу:		64,9	32,5	32,4		0,0	
			Итого:		64,9	32,5	32,4		0,0	

Техническое описание

Год постройки здания 1968

Этажность 2

Физический износ 29 %

Подземная этажность 1

Материал наружных стен Кирпичные

Материал перекрытий Сборные ж/бетонные без утеплителя

Крыша Из рубероида

№	Наименование	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделочные покрытия	Износ
1	Фундамент	Железобетонные крупные блоки	32
2	Стены	Кирпичные	32
3	Перегородки	Кирпичные	32
4	Перекрытия	Сборные ж/бетонные без утеплителя	32
5	Крыша (кровля)	Из рубероида	25
6	Полы	Бетонные	20
7	Оконные проемы	Простые окна окрашены, остеклены	10
8	Дверные проемы	Двери простые	25
9	Внутренняя отделка	Сухая штукатурка стен. известковая (клеевая) окраска стен и потолков	25
10	Инженерное оборудование	Вентиляция	32
11	Санитарные и электротехнические	Центральное отопление	32
12	Санитарные и электротехнические	Горячее водоснабжение центральное	32
13	Санитарные и электротехнические	Водопровод центральный	32
14	Санитарные и электротехнические	Канализация центральная	32
15	Санитарные и электротехнические	Электроосвещение напр. 220в	32
16	Разные работы	Земляные работы	32
инженерное оборудование			
1	Канализация (центральная)	Центральная	
2	Горячее водоснабжение (центральное)	Центральное	
3	Телефон	Да	
4	Водопровод (центральный)	Постоянного давления (от центр. сети)	
5	Отопление (центральное)	От ТЭЦ на твердом топливе	

6	Электросеть	Напряжение 220 вольт	
---	-------------	----------------------	--

Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	333821,79	руб.
Остаточная балансовая стоимость	237013,45	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	2010 г. 594882,14	руб.

Пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят два рубля четырнадцать копеек

(Индексы перерасчета стоимости: $1.04 \cdot 1.06 \cdot 1.18 \cdot 1.56 \cdot 53.8 \cdot 0.60$)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1991г. 18436,8	руб.
---	----------------	------

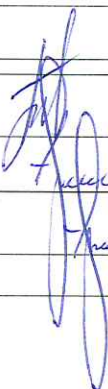
Восемнадцать тысяч четыреста тридцать шесть рублей восемьдесят копеек

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация		1	

Особые отметки:

Исполнил



/Ткачева Т.В./

9 августа 2010 г.

Проверил



/Пилюгин М.С./

9 августа 2010 г.

Руководитель группы



/Пилюгин М.С./

27 августа 2010 г.